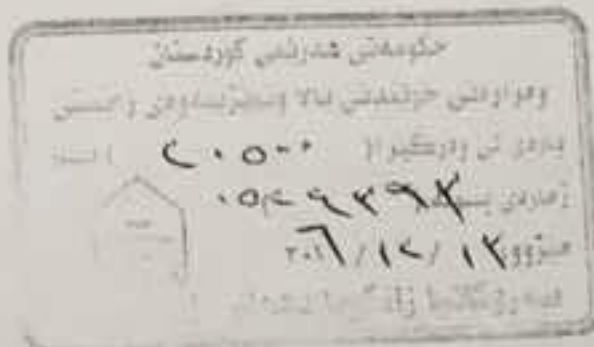


حكومة اقليم كردستان - العراق
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة دهوك / كلية الزراعة
مكتب الاستشاري الزراعي



حكومة كردستان - عراق
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة دهوك / كلية الزراعة
مكتب الاستشاري الزراعي

Kurdistan Regional Government - Iraq
Ministry of Higher Education & Scientific Research
University of Duhok/College of Agriculture
Agricultural Consultant Bureau



عقد اجار حظائر تربية العجول

الطرف الاول/ عميد كلية الزراعة اضافة لوظيفته رئيس المكتب الاستشاري

الطرف الثاني/ السيد سالار احمد عمو - شركة كاتو

واتفق الطرفان على ما يلي:

1. العقد لمدة سنة واحدة من تاريخ موافقة السيد رئيس الجامعة وتصديقها من قبل مديرية الشؤون القانونية في رئاسة الجامعة بحيث لا يتجاوز تاريخ 2016/12/1 ولغاية 2017/11/30.
2. يدفع الطرف الثاني مبلغا لقاء استخدامه للحظائر قدرها (51000000 دينار عراقي) للمكتب الاستشاري بالكلية ويدفع مقدما عند توقيع العقد وذلك بدلا عن اجار حظائر تربية العجول.
3. على الطرف الثاني دفع مبلغا للتأمينات قدرها (2000000 دينار) مليونان دينار عراقي فقط لغاية انتهاء العقد و يسترجع له بعد استقطاع مبلغ الاضرار في الحظائر (عدد 2) وملحقاتها ان وجدت.
4. تخصص نسبة 5% من الحيوانات مع مساحات معينة من الحظائر للاغراض العلمية للطرف الاول (الدروس العلمية و البحوث والدراسات العليا) شريطة عدم التصرف بالمنتوج وعدم التأثير عليها بعد اجراء الغرض العلمي.
5. لا يتحمل الطرف الاول تزويد الحظائر بالكهرباء والماء (عدا الوطنية) و حسب الامكانية المتوفرة.
6. يحق للطرف الثاني تزويد المشروع بالكهرباء على نفقته الخاصة (المولدة) ان احتاج ذلك و له الحق ايضا ان يسحبه من المشروع عند انتهاء مدة العقد.
7. على الطرف الثاني المحافظة على الحظائر ومحتوياتها خلال مدة العقد و يتم ترميم و تصليح و اكمال كافة نواقص الحظائر على نفقة الطرف الثاني ولا يجوز اجراء تغييرات اساسية في الحظائر الا بعد اخذ موافقة الطرف الاول التحريرية وتصبح تلك الترميمات والتغييرات جزا من الحظائر ولا يحق للطرف الثاني ان يطلب التعويض عن كافة التصليحات.

8. يكون مرور مركبات العمل والعمال من و الى المشروع خارج الكلية من خلال الباب الطرفي المخصص لذلك و يمنع العاملين في المشروع من الدخول الى الاقسام العلمية والقاعات الدراسية.

9. يحق للطرف الثاني الطلب من الطرف الاول الاشراف العلمي والاداري مقابل اجور اضافية حسب تعليمات المكتب الاستشاري.

10. يحق للطرف الثاني طلب التعاون الاداري من الطرف الاول (الكتب الرسمية) وما يترتب على ذلك من المخاطبات مع الدوائر ذات العلاقة.

11. يحق للطرف الاول او من ينوب عنه كلجنة تنسيق المشروع زيارة و متابعة المشروع للوقوف على سير العمل علميا و كذلك تحديد سلامة المشروع و تركيباته الثابتة الموجودة فيه و حسب ما مدون في فقرات العقد.

12. يعتبر العقد مفسوخا في حالة قيام الطرف الثاني التصرف لغير طرف (التصرف الباطن) سرا دون موافقة الطرف الاول و تحميله كافة الاضرار المالية الناتجة عن ذلك و حسب الاتفاق المسبق على بنود هذا العقد و تعليمات المكتب الاستشاري دون اللجوء الى المحاكم.

13. في حالة اخلال الطرف الثاني بشروط العقد يوجه له الطرف الاول انذار اولي يلزمه بعدم تكرار الحالة و اذا تكرر ذلك يلغى العقد بعد ان يعطى له مدة شهر لتسويق الحيوانات مباشرة و تسلم المشروع الى الطرف الاول و ليس للطرف الثاني اي حق لطلب اي تعويضات مالية.

14. حرر هذا العقد من ثلاثة عشرة فقرة و بثلاث نسخ.

الطرف الثاني



الطرف الاول

أ.م. د. كمال نعمان سيف الدين

عميد كلية الزراعة وكالة اضافة لوظيفته

رئيس المكتب الاستشاري الزراعي

2016/11/10

الاسم: سالار احمد عصفور
العنوان: شركة باسول المقاولات د.م.ك

رقم الهاتف: 0750 4460664

2016/11/10

مصادقة مديرية الشؤون القانونية / رئاسة جامعة دهبوك
2016/11/10